

# OmgevingsAdviesRaad windpark IJsselwind

## Notulen Zoom-bijeenkomst OAR op 8 oktober 2020

### Aanwezig

Peter van Dijk - gemeente Zutphen  
Klaas Bron - Bewoners Platform  
Rob Rietveld - NLVOW  
Erica van den Hoorn - Wijkteam Noorderhaven  
Lex de Goede - Eefde Tegenwind  
Nathalie Vrancken - voorzitter  
Otto Hettinga - IJsselwind  
Joke Lubberding - Bewoners Platform  
Peter Brokke - Waterschap Rijn en IJssel  
Mariska Mentink - gemeente Lochem  
Fion Taylor – Bewoners Platform  
Jeroen Klooster – Dorpsraad Eefde

### Verhinderd

Wijkteam Noordveen

## 1. Opening, mededelingen en verslag

### Verslag en actielijst

Notulen van 8 juli zijn met 2 kleine wijzigingen vastgesteld (wijzigingen zijn doorgevoerd)  
Actielijst is geüpdatet.

Rob stuurt een regeling van een ander windpark over planschade toe met verzoek om er naar te kijken door initiatiefnemers.

### Mededelingen

Jeroen Klooster is nieuw in OAR en vervangt Koen Defyn vanuit Dorpsraad.  
Mail van 3 Bewonersplatform (Joke, Fion, Klaas) ontvangen over bewoners/dorpenregeling (agendapunt 2.) en mail van Fion over notulen, verder in vergadering bespreken.

Naar aanleiding van actiepunt 36: wat is het argument van besturen om bij 2% te blijven? Volgende keer als we uitgebreid over planschade hebben dan graag uitgebreid bespreken. **ACTIE:** volgende OAR bespreken.

Fion stelt voor om notulen sneller toe te sturen en roulerend notulen te maken. Afgesproken dat als je onderwerpen/nuances mist dit kunt aangeven. Afspraak is dat notulen binnen 3 weken worden gestuurd, Sjoukje blijft notulen maken.

### Brief Fion, Klaas, Joke

Fion, Klaas en Joke hebben een mail gestuurd over de memo burenen- en dorpenregeling, verdeling van winst en overige bespreekpunten. Peter reageert: memo is naar aanleiding van alle verslagen opgesteld, het is een samenvatting, maar goed dat we nu het gesprek aan gaan. Inhoudelijk kan op de regeling worden ingaan als business case bekend is. Nu graag kijken naar de punten waar we het wel eens zijn in de memo. Graag scheiding maken tussen de spelregels van de burenen/dorpen-regeling (is de inhoud van de memo) en vulling van de pot (kan pas na aanbesteding/actuele business case. Rob heeft creatieve ideeën voor bewoners die niet financieel kunnen participeren, dit gaat hij in bewonersplatform bespreken en daarna in OAR. Vulling van het gebiedsfonds op basis van omzet wordt gesteund door bewonersplatform.

**ACTIE:** Rob bespreekt creatieve ideeën over financiële participatie in bewonersplatform en daarna in OAR.

## 2. Buren- en dorpenregeling

In toegestuurde memo zijn de besproken “spelregels” voor de buren- en dorpenregeling opgesomd.

Opmerkingen en acties bij memo buren- en dorpenregeling:

- Zaken die met de business case of aanbesteding gerelateerd zijn bespreken we nu nog niet omdat de business case pas meer duidelijkheid geeft als aanbesteding is afgerond.
- **ACTIE:** Op verzoek van OAR gaan initiatiefnemers intern bespreken of regeling loopt zo lang project draait (dat is wel de intentie van initiatiefnemers).
- **ACTIE:** Rob deelt met de OAR regeling uit nieuwe NWEA-gedragscode over dat het windpark draait zo lang het park rendabel is.
- **ACTIE:** Kaartje toevoegen aan regeling van 850 meter cirkel, geen uitzonderingen zoals achter spoor.
- Bedrijfswoningen hebben een woonbestemming en zullen dus worden meegenomen in de burenregeling.
- Bewoners willen graag een “veldcheck” van de nu bekende woonadressen. Hiermee weten we zeker dat de lijst klopt en voorkomt latere discussie over wel en niet recht heeft op de vergoeding. De lijst met adressen en afstanden moeten huis aan huis verspreid worden zodat bewoners het zelf kunnen checken. Zodra de lijst met woningen geüpdatet is kan de formule voor verdeling van de financiën definitief worden gemaakt. **ACTIE:** Initiatiefnemers zullen huis aan huis brief verzenden om de lijst up to date te maken. **ACTIE:** Er wordt door initiatiefnemers een plan van aanpak wordt gemaakt voor de voorgaande actie in relatie tot breder communicatie aan bewoners over het initiatief (alleen een brief met adres-check zal leiden tot onduidelijkheid) **ACTIE:** Rob zal aansluitend de formule definitief maken.
- De uitkering zit aan de woning vast. Bewoners die naar het gebied zijn verhuisd krijgen dus ook de uitkering: **ACTIE:** aanpassen in overzicht.
- Dichtstbijzijnde gevel van woonvertrek is bepalend voor de afstand, woningen kunnen digitaal worden uitgemeten.
- Als mensen naar het gebied verhuizen gaat regeling mee naar nieuwe bewoners.

## 4. Landschappelijke versterking en individuele maatregelen

In verband met de tijd is dit onderwerp doorgeschoven naar de volgende OAR. Graag ook opmerkingen van Klaas Fion en Joke meenemen.

## 5. Planschaderegeling

Otto geeft aan dat taxaties vanaf de weg zijn gedaan en op basis van oude WOZ-waarden. Om de taxatie transparant te kunnen doen willen de initiatiefnemers graag opnieuw taxeren vanuit woning. **ACTIE:** Een volgende keer taxateur uitnodigen om hem uitleg te laten doen over werkwijze en zodat vragen kunnen worden gesteld.

Plan maken in procesgang hoe taxatie voor planschade en voor afstand woning. Pas doen als uitspraak RvS is.

**ACTIE:** De initiatiefnemers maken een voorstel voor plan van aanpak voor de planschaderegeling waarbij ook de communicatie wordt meegenomen.

## 6. Afsluiting

- Rondvraag
  - Erica vraagt zich af of financiële gedeelte in de grote groep besproken moet worden. Is een inhoudelijke discussie, moet dit niet in kleiner groep besproken worden? Iedereen akkoord, graag in kleine groep. **ACTIE:** financiële gedeelte in kleinere groep bespreken.
  - De business case staat in relatie tot de selectie van de windturbines (aanbesteding) Zodra de aanbesteding gereed kunnen we inzicht geven in maatregelen zoals afscherming licht e.d.
  - Klaas vraagt wie het dagelijkse beheer van natuurgebied doet en hoe ervoor gezorgd wordt dat het adequaat gebeurt. Dit wordt gedaan door Herbert op basis van de Flora- en Faunaverenigingen. Perceptie omgeving wat daar mag kan anders zijn dan wat is afgesproken (bemesten is bijvoorbeeld onderdeel van das-vriendelijk beheer als de grond te schaal wordt; wormenpopulatie). De communicatie verloopt nu goed (wordt gedeeld op groepsapp). Bij problemen/onduidelijkheid mag contact worden opgenomen met Peter of Otto.
- Onderwerpen volgende OAR
  - Landschappelijke versterking en individuele maatregelen
  - Planschade:
    - Voorstel plan van aanpak planschaderegeling bespreken
    - Onder andere: wat is het argument van besturen om bij 2% te blijven?
    - Taxateur laten aanschuiven voor uitleg over planschaderegeling
- Datum volgende OAR
  - 5 november 2020