

# OmgevingsAdviesRaad windpark IJsselwind

## Verslag Zoom-bijeenkomst OAR op 8 juli 2020

### Aanwezig

Peter van Dijk - gemeente Zutphen  
Klaas Bron - Bewoners Platform  
Rob Rietveld - NLVOW  
Koen Defyn - Dorpsraad Eefde  
Lex de Goede - Eefde Tegenwind  
Nathalie Vrancken - voorzitter  
Otto Hettinga - IJsselwind  
Joke Lubberding - Bewoners Platform  
Peter Brokke - Waterschap Rijn en IJssel  
Mariska Mentink - gemeente Lochem

### Verhinderd

Erica van den Hoorn - Wijkteam Noorderhaven  
Wijkteam Noordveen

## 1. Opening, mededelingen en verslag

Verslag van 13 mei is zonder opmerkingen vastgesteld.

Opmerkingen die op de actielijst mogen worden verwerkt:

10. aanhouden 0 meting, duurt tot uitvoering 2021
22. gereed
25. bespreken we later tijdens vergadering
- Overzicht mogelijkheden gebiedsfonds is gedeeld
26. op gereed zetten / grijze op gereed
27. is gedeeld, doorzetten naar najaar 2020
30. kan er af, er is bestuurlijk draagvlak
33. taxatie is op basis van WOZ waarde. (Lex noemt de WOZ waarde de ondergrens.) WOZ waarde is uitgangspunt op 1 januari 2019. Wat is het uitgangspunt aangezien waarde van woning wijzigt? Uitkeren kan op moment van financial close.
34. zie linkjes per mail
35. Contraexpertise van taxatie → ja. Standpunt initiatiefnemers is op dit moment dat ze niet bereid zijn deze kosten op zich te nemen.
36. 0% maatschappelijk risico? Besturen blijven bij grens 2% (is bewoners die juridisch gezien in aanmerking komen).
37. Uitleg over wat het verschil is tussen €245.000 en €360.000. €245.000 is getaxeerde bedrag aan uit te keren planschade uitgaande van 2% maatschappelijke risico. Als voor bewoners die die meer dan 2% planschade hebben, 1% i.p.v. 2% maatschappelijk risico wordt gehanteerd, dan bedraagt het getaxeerde bedrag aan uit te keren planschade €360.000.
38. wat is winst en hoe zit de bc in elkaar? **ACTIE**: Initiatiefnemers geven t.z.t. presentatie bc en winstbepaling.
39. vergunning is voor 20 jaar, SDE is voor 15 jaar. Concrete afspraken maken voor eerste 15 jaar, zolang molens draaien winstdeling. Hoe de winstdeling verloopt na 15 jaar wordt later besloten. Gaat het om een percentage dan kunnen we daar afspraken over maken. NWEA heeft hierover nagedacht: gedragscode windenergie. Zolang de turbines en winst maken delen we dat met het gebied.

Mededelingen

Klaas: houd een simpele methode aan om winst met gebied te delen zodat de buitenwacht het kan volgen.

## 2. Update:

- Raad van State-procedure
  - 2 juni 2020 is de zitting bij de Raad van State geweest. In verband met tijdgebrek is er niet gesproken over ecologie en stikstof. Dit verloopt via een schriftelijke ronde. Eind november/begin december verwachten we uitspraken van Raad van State.

- Aanbestedingstraject
  - Totaal kunnen er 5 windturbines aanbesteed worden (3 turbines IJsselwind en waterschap in Zutphen, 2 turbines), op dit moment loopt de marktconsultatie om te polsen wat mogelijkheden zijn. In september start aanbesteding en kunnen aanbieders inschrijven. In januari wordt verwacht dat de aanbesteding kan worden gegund. Een tiphoogte van 170 meter is tegenwoordig al een kleine turbine, naar verwachting zullen er 2-3 inschrijvers zijn.
- Sonderingen turbine-locaties
  - Peter en Otto waren niet op de hoogte dat sonderingen zouden plaatsvinden. Daarom hebben ze de OAR niet vooraf kunnen informeren. Richting uitvoering zullen we informatie actief delen. Wellicht informatie zetten in buurtapp of mailtje sturen. Bericht worden aan Klaas gestuurd. Aanvulling Rob: geef bij partijen aan dat het betreden van de terreinen gevoelig ligt en dat ze aangeven wanneer ze langskomen.
- Begrazing perceel/natuurcompensatiegebied
  - Het natuurcompensatiegebied van de das wordt door IJsselwind beheerd. Het gebied wordt door schapen begraasd en de dassentunnel wordt gebruikt om de schapen te verplaatsen. Uiteraard mag gebruik hiervan niet een belemmering zijn voor de das. Dit is met toestemming van BOA provincie. I.o.m. BOA wordt raster aangepast om zodat toegang tunnel voor Das is gegarandeerd.
- Nieuwsbrief (OAR)
  - Brief is in concept gereed, moet nog gedeeld worden met OAR voor feedback. Daarna publiceren. **ACTIE:** Rob stuurt hem vanavond nog rond. Graag voor dinsdag 14 juli reageren zodat deze verzonden kan worden.

### 3. Planschaderegeling

- Terugkoppeling Bewonersplatform
  - Zie ook opmerkingen van Klaas bij de actiepunten. Wanneer kunnen we voorstel verwachten?
  - Rob: gevelinspectie kan waarde niet altijd goed bepalen. Ergens in procedure moet iets komen waarin je bezwaar kan maken in minnelijke regeling.
  - Mensen tussen 1 en 2% starten wellicht toch planschade procedure. Wat kunnen we daar tegen doen? Otto geeft aan dat er niet meer financiële ruimte is omdat de groep dan groter wordt. Rob stuurt andere regeling met verzoek om er naar te kijken door initiatiefnemers.
  - Klaas: bewoners zijn benieuwd wanneer ze te horen krijgen hoeveel planschade ze zouden krijgen.
  - Rob: bewonersplatform wil graag minnelijke regeling planschade maar wel met vragen: kunnen grensgevallen (1-2%) maatschappelijk risico ook minnelijke schikking krijgen. Initiatiefnemers zouden graag advies BP over planschade op papier willen hebben. Rob maakt een lijstje. Initiatiefnemers maken nieuw voorstel.

### 4. Afsluiting en volgende vergadering

- Bespreekpunten volgende OAR
  1. Planschaderegeling
  2. updates
- Datum volgende OAR
  1. 8 oktober 20.00 uur Zutphen
- Rondvraag
  - Klaas vraagt of buurt mag meedenken met landschappelijke inpassing.